

空間規劃、住房與 IBA Basel

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland), Solicitor (Hong Kong),
Solicitor (England & Wales)

三國交界地區的發展提出了任何單一機構都無法解答的空間規劃問題。巴塞爾城市州的土地稀缺，房價高企，剩餘的開發區域大多是原工業用地或鐵路用地。相鄰的德國和法國城鎮有更多可用土地，但面臨將新建住房與交通和服務相結合的挑戰。¹瑞士各州的結構規劃、德國的區域規劃和法國的規劃文件遵循不同的法律程序和時間跨度。

巴塞爾國際建築展（IBA Basel 2020）是試圖通過一項共同計劃來應對這些問題的嘗試。該展覽由巴塞爾三國歐洲區（TEB）發起，從2010年持續到2020年，是首個覆蓋三個國家的國際建築展。它在景觀、城市發展和共同生活領域遴選項目，其中包括萊茵河岸的開發、新城區和跨境公園。²IBA無權強製作出決定，但它提高了人們對規劃的三國維度的認識，並促進了各當局之間的合作。

其關鍵項目之一是3Land區域，即三國邊界在萊茵河上交匯之處。巴塞爾城市州、萊茵河畔魏爾市和於南格鎮共同制定了將港口和工業用地改造為混合功能城區的願景。³該項目取決於上一章討論的港口業務搬遷。它說明了物流行業的變化如何為跨越國界的城市發展開闢空間。

1 註釋

1. 關於三國交界地區的空間規劃挑戰以及瑞士、德國和法國規劃當局之間的協調，參見 TEB 及各州空間規劃辦公室的出版物。待核實。
2. 關於 2010 年在巴塞爾三國歐洲區（Trinationaler Eurodistrict Basel）主導下啟動、並於 2020 年以最終展示結束的 IBA Basel 2020，參見 IBA Basel 的最終報告及 TEB 的出版物。現狀待核實。
3. 關於在三國邊界交匯處（Kleinhüningen、萊茵河畔魏爾、於南格）開發區域的 3Land 項目，參見巴塞爾城市州及合作市鎮的規劃文件。現狀待核實。

僅供一般參考。本文不構成法律或稅務意見，不能取代針對個別情況的專業意見，亦不建立律師與客戶關係。本文反映截至 2026 年 9 月的法律狀況。

網上版本：hk.helveticaregister.com/basel-spatial-planning-housing-and-the-iba-basel